



CASASTAR GLOBAL BUILDING S.L. (VALENCIA)

КОМПЛЕКТАЦИЯ ДОМА 2013

ФУНДАМЕНТ и экскавационные работы

- Расчистка пятна застройки, открытие траншей, вывоз земли с участка
- Ленточный фундамент железобетон фабричный HA-25/B/20/Па с арматурой B500S
- Вентиляционная камера под перекрытием первого этажа
- Дренажная система по периметру дома

Экскавационные работы по расчистке и выравниванию остального участка, дроблению скалистого грунта, специальные фундаментные конструкции (платформы на колоннах, укрепляющие стены) – оцениваются отдельно.

СТРУКТУРА

Опция 1.

Каркасная структура (производство Канада):

- перекрытия из балок ГЛ 38х300мм, плиты OSBIII 18 мм, стык паз-гребень
- наружные стены из сухой строганной древесины 38х140мм, плиты OSB 10мм
- внутренние перегородки из сухой строганной древесины 38х89мм
- стропильная система фабричного изготовления, плиты OSB 15мм

Опция 2.

Монолитная структура:

- перекрытия 30см из жз/б. балок с заполнением бетонными блоками, железобетон фабричный HA-25/B/20/Па с арматурой B500S 2,5 кг/м², армирующая сетка ME20х20Ø 5
- опорные столбы 30х30см, железобетон фабричный HA-25/B/20/Па с арматурой B500S 120 кг/м³
- наружные стены из керамического кирпича 33х16х11 с тройной камерой, для последующей отделки
- кровля из клееного бруса, плиты OSB 15мм

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

- Фасад отделывается фасадной теплоизоляционной системой TRADITERM™ (панели пенополистирола 4см, слой штукатурки, укрепленный стеклосеткой, финишная акриловая штукатурка).
- Цоколь отделывается керамогранитом либо натуральным камнем (материал 20€/м²)
- Окна и балконные двери металлопластиковые 5 камерные, белый цвет, стеклопакет 4х16х4мм, подоконники из обработанного искусственного камня под цвет фасада.
- Крыша покрывается керамической черепицей натурального цвета по двойной обрешётке.
- Входная дверь 900х2030мм металлическая с термо-акустической изоляцией, три пункта безопасности (материал 480€).

Другие отделочные материалы и комплектации оцениваются отдельно.

СЕТИ

- Канализация: канализационные пластиковые трубы (местная система - септик рассчитывается дополнительно)

- Водопровод: разводка горячей и холодной воды, металлопластиковые трубы, бюллетень (*подвод труб к дому и дополнительные точки рассчитываются дополнительно*)
- Электрика: разводка медных силовых кабелей, автоматы, коробки, механизмы Simon 31, установка антенны ТВ, бюллетень (*подвод кабелей к дому, дополнительные точки и осветительные элементы рассчитываются дополнительно*)
- Отопление: электрические энергосберегающие радиаторы с электронным регулятором
- Солнечная панель нагрева воды для санитарных нужд, совмещённая с электрическим котлом 100л.
- Вентиляция: система каналов приточно-вытяжной вентиляции для влажных помещений
- Кондиционирование: установка системы каналов для централизованного кондиционирования помещений (*не включает аппараты*)

ИЗОЛЯЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

Помимо фасадной теплоизоляционной системы, наружные стены и внутренние перегородки изолируются Тепло- и звукоизоляция ISOVER IBR 80mm, полы и кровля изолируются панелями пенополистирола 40мм.

Коэффициенты теплопроводимости:

Кровля: $U = 0,35 \text{ w/m}^2 \text{ C}^\circ$

Стены: $U = ,52 \text{ w/m}^2 \text{ C}^\circ$

Пол: $U = 0,46 \text{ w/m}^2 \text{ C}^\circ$

ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛКИ

- Стены и потолки обшиваются листами гипсокартона 12,5 мм, шпатлёвка и покраска (чистовая отделка). *Покраска в белый цвет*
- Полы отделываются керамической плиткой в сочетании с ламинатом АС4 (цена материала 12€/м²)
- Стены ванной и кухни отделываются керамической плиткой до потолка
- Стандартная сантехника унитаза, биде, раковина "ROCA" модель "Victoria", душевой поддон 90x90см без перегородки, краны "ROCA" серии "Victoria Plus".
- Межкомнатные двери 82,5см с установленной фурнитурой, цветовая гамма на выбор (*цена материала 160 €/шт.*)
- Лестница: основа из кирпича отделанная мраморными плитами, либо ступенями из массива (дуб, ироко). Перила деревянные либо стальные.

Встроенные шкафы, кухонная мебель и оборудование, световые элементы, сдвижные двери оцениваются отдельно.

ГАРАЖ

- Наружные и внутренние отделки соответствуют дому
- Пол укладывается керамической плиткой повышенной прочности
- Гаражные ворота секционные автоматические с дистанционным управлением из теплоизолирующих сэндвич-панелей.

Строительство пандуса для заезда в гараж оценивается отдельно.

КРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ

- Пол укладывается керамической плиткой с противоскользящей поверхностью
- Перила алюминиевые
- Потолок из вагонки либо влагостойкого гипсокартона

НЕ ВКЛЮЧЕНО:

- Любые работы по благоустройству земельного участка (выравнивание, заборы, корчевание деревьев)
- Подсоединение к внешним сетям (вода, электричество, канализация)
- Лицензия на строительство
- В сложно-доступных участках, дополнительные затраты за счёт клиента (дополнительный транспорт, кран)